

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА ГП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД
ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 51/6, 52/1, 53/1, 51/1, 53/5**

**КО ЛАЗАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**

Свеска 1



ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање

Инвеститор : Неол Градња
Вељка Влаховића бб Лазаревац

Обрађивач : **ЈУГИНУС ДОО**
Југословенски институт за урбанизам и становање
Београд, Андрићев венац 2

Директор: Ивана Марковић, дипл. инж.грађ.

Руководилац тима: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.
одговорни урбаниста

Радни тим: Мирјана Пантић, дипл. инж. саоб.
Милена Вуловић, дипл. инж. грађ.
Дубравка Павловић, дипл. пр. планер
Бобан Илић, дипл. инж. ел.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Регистрација фирме**
- **Решење о одређивању одговорног урбанисте**
- **Изјава одговорног урбанисте**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 9/20 и52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За руковођење израдом Урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионицу на ГП1 која се формира од дела 51/6, 52/1, 53/1, 51/1, 53/5 Ко ЛАЗАРЕВАЦ, одређује се:

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 0667 04

Директор:

Ивана Марковић, дипл. инж.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за руковођење изработом Урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионицу на ГП1 која се формира од дела 51/6, 52/1, 53/1, 51/1, 53/5 Ко
ЛАЗАРЕВАЦ

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 37/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као и је Планом детаљне регулације дела привредно пословне зоне „Радна зона 2“ у Лазаревцу (Сл. лист Београда, бр. 83/15).

Одговорни урбаниста: Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

Печат:

Потпис:

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГО ЛАЗАРЕВАЦ

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.2. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ
- 2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 2.7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - 2.7.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

2.8.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	
2.9.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	
2.10.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
2.11.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	
III	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	
IV	СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
V	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
1.	КАТАСТАРСКО –ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ	P 1:1000
2.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P
3.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:500
4.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:500
VI	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СВЕСКА 2	
	ДОКУМЕНТАЦИЈА Катастарско топографски план Услови надлежних институција	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за изградњу аутоперионице на ГП1 која се формира од дела 51/1, 51/6,
52/1, 53/1, 53/5 Ко ЛАЗАРЕВАЦ**

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог урбанистичког пројекта представља захтев Инвеститора за изградњу аутоперионице на предметним парцелама као и препарцелација у складу са нереализованим решењем из Плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне „Радна зона2“, будући да је земљиште санирано (без канала) и решено дренажним системом.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање локације и габарита објекта аутоперионице.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради урбанистичког пројекта приступа се на основу

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19);
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу („Службени лист Града Београда”, бр.83 /2015)

У информацији о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске општине Лазаревац, бр. 350-66/2021 од дана 25.02.2021.године наведено је да Планом детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу („Службени лист Града Београда”, бр.83 /2015) , катастарска парцела бр. 53/1 КО ЛАЗАРЕВАЦ припада зони привреда и пословање" -ТЦ2 блок 2. Док катастарске парцеле бр. 53/5, 52/1, 51/6 КО ЛАЗАРЕВАЦ су земљиште планирано за јавну намену – регулисано корито канала.

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Укупни обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле број 51/1, 51/6, 52/1, 53/1, 53/5 КО ЛАЗАРЕВАЦ на површини од око 1,5243 ха, док је предмет разраде потребан за изградњу аутоперионице (и постојећег објекта ресторана) 0,5855ха. Катастарска парцела 51/1 КО Лазаревац већим делом није предмет разраде овим урбанистичким пројектом.

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима .

1.4. ИЗВОД ИЗ Плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу („Службени лист Града Београда”, бр.83 /2015)

Општа правила грађења

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену постојећих, доградњу и реконструкцију постојећих.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објекта, тако да се сви објекти обрачунавају у параметре.

Доградња, надградња и сл. дозвољава се само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационарање возила.

Остваривање пешачког и колског приступа парцелама са саобраћајницама које у свом профилу имају зеленило у саобраћајном коридору планира се преко озелењених растер елемената.

Када се канал налази између грађевинске парцеле и јавне саобраћајнице, приступ објекту планира се зацевљењем канала испод прилаза објектима.

Висинска регулација

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота пода приземља новопланираних стамбених објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте. Код објеката у чијем приземљу са планира нестамбена намена (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте тротоара, денивелација до 1,2m савладава се унутар објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу или висином до коте слемена (односно венца за објекте са равним кровом) у зависности од типичне целине и намене објекта. Висина помоћних објеката ограничена је на 7м.

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута и прикључак на инфраструктурну мрежу. Ако се приступни пут користи за једну парцелу може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више парцела са јавном саобраћајницом формира се као посебна парцела минималне ширине 5,5м са окретницом. Објекат се на грађевинској парцели поставља минимално 3м у односу на парцелу приступа.

Положај, величину и облик грађевинских парцела одредити у складу са наменом земљишта, карактеристикама типичне целине и минималној величини парцеле. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.

Постојеће катастарске парцеле (које имају одговарајућу величину и ширину прописану планом) на којима се може градити у складу са правилима овог плана, овим планом постају грађевинске парцеле. За део постојећих катастарских парцела које не задовољавају правила плана формирање нових грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације и парцелације.

Парцеле које по својим димензијама и површини одступају највише 5% у односу на условљене минималне димензије и површине, формирају се као грађевинске парцеле у складу са правилима плана.

Положај објеката на парцели

Положај објеката у оквиру сваке целине дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр.04 – "План саобраћаја, нивелације и регулације".

Површине грађевинске парцеле које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Сви постојећи објекти који су затечени испред планиране грађевинске линије се задржавају.

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

излози локала - 0,30 м, по целој висини,

конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објектима (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију, и то:

максимално 0,60м од грађевинске линије, и то максимално на 30% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4м изнад тротоара;

- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Испади на деловима објекта оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних отвора. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45% од најближег суседног отвора

Правила грађења на површинама намењеним привреди и пословању-ТЦ2

Формирање грађевинских парцела у типичној целини –привреда и пословање реализује се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима и спроводи се пројектом препарцелације.

Дозвољава се изградња на парцели која има:

- мин. површина грађевинске парцеле 400 m² и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 16 m

намене - типичне целине	максимална висина објекта	величина парцела	Индекс изграђености	Мин. % зелених и незастртих површина	Типологија објекта
ТЦ2 -Привреда и пословање	П+2+Пк	<= 600m ²	1,6	30%	-Слободностојећи -у низу – блок 14, 15,
		> 600m ²	1,4		

Урбанистички параметри на нивоу парцеле

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са производним/комерцијалним објектом, тада индекс заузетости не може бити већи од 70%, уз обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле,...).

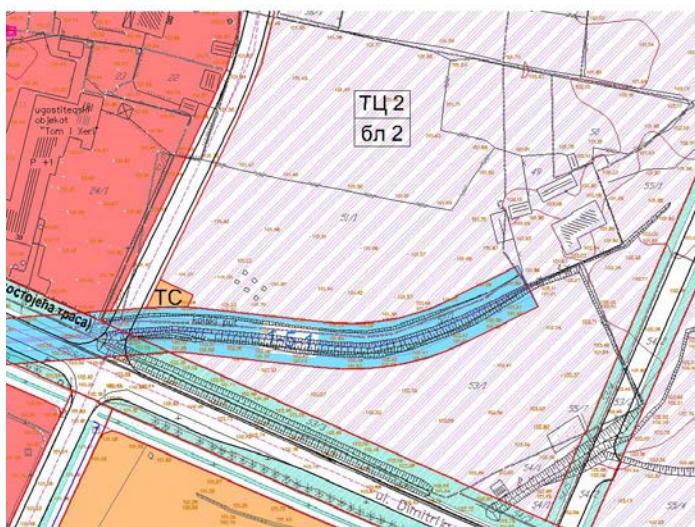
Зелене површине предвидети подизањем појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова.

Дуж граница парцела који излазе на регулацију железничке пруге предвидети континуалне појасеве заштитног зеленила ширине минимално 15,0m од регулације железничке пруге, односно 25m од осе крајњег колосека.

Ограђивање- на границама парцела, како према саобраћајници тако и према суседним парцелама, могуће је до висине 1,5m према саобраћајници (зидани део ограде максимално 0,9m), а на бочној и задњој граници парцеле до 2,0m (дозвољен зидани део до пуне висине ограде).

Потребе паркирања решавати у оквиру парцеле. У зависности од технолошког процеса у оквиру парцела планирати одговарајуће манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Слика 1: Графички извод из Плана– намена површина



II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.1. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Препарцелација у оквиру пројекта се односи на дефинисање аналитичко-геодетских елемената за формирање грађевинске парцеле, са јасно разграниченим и регулисаним имовинско-правним односима.

Препарцелацијом катастарских парцела бр. 51/1, 51/6, 52/1, 53/1, 53/5 КО ЛАЗАРЕВАЦ планира се формирање грађевинске парцеле која ће, поред постојећег објекта ресторана, имати и аутоперионицу.

Положај и границе новоформираних грађевинских парцела дефинисани су аналитичко-геодетским елементима.

За дефинисање новоформираних грађевинских парцела меродаван је графички прилог бр.2 - План препарцелације и урбанистичко решење $P=1:500$.

Табела бр.1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Катастарске парцеле	Површина (м ²)	УКУПНА Површина обухвата свих парцела (м ²)
ГП1	део кп.бр. 51/1, 51/6, 52/1, 53/5 и цела 53/1,	5855 м ²	15243 м ²
Део који је предмет другог П	део 51/1, 51/6, 52/1, 53/5		9388 м ²



Парцела ГП1 прати јужну и источну границу 53/1КО Лазаревац док је северна граница у складу са постојећим начином коришћења, приказано на графичком прилогу бр.2 – Регулационо- нивелационо решење $P=1:500$.

2.2. НАМЕНА ОБЈЕКТА

На предметној локацији је изграђен објект ресторана спратности П+1 и П, који се задржава, а планирана је и нова изградња објекта аутоперионице у складу са графичким прилогом бр. 2 Нивелационо регулационо решење".

Предмет новопроектовања је самоуслужна аутоперионица са шест (6) радних пунктова за прање аутомобила и са местом за приземни контејнерски објекат димензија 6.20 x 2.50 м. Радни пунктови су међусобно одвојени панелима од плексигласа у Al- раму. Употребљена вода се преко централно постављених сливника скупља, одводи до сепаратора масти и уља и одводи у кишну канализацију.

Димензије самоуслугне аутоперионице у основи су 31.70 x 6.20 м. Бруто површина објекта је 196.54 м² односно нето 174.84м². На лицу места се изводе темељи самци и риголе са бетонском плочом, а остатак конструкције се доноси на градилиште и на лицу места монтира.

Спратност је приземље, кров је двоводан и покривен трапезастим лимом, конструкција је од челичних профила, темељна стопа од армираног бетона.

За коту пода приземља усвојена је кота у равни коте терена (102.90 апсолутна кота). Максимална висина аутоперионице је h=4.52 м.

Овим урбанистичким пројектом дефинисано је идејно архитектонско решење планираног објекта тј. постројења.

Концепт уређења простора

Дренажни канал који се налазио на катастарској парцели 53/5 КО Лазаревац, у поступку израде ПДР-а за део привредно-пословне зоне (Радна зона II) у Лазаревцу, дефинисан је као депресија и третиран је као канал.

Израдом овог урбанистичког пројекта сагледана је његова функција, односно размотрено његово постојање, будући да је затрпан више година, односно није у функцији, а простор је уређен за потребе паркинг површине.

Како је и наведено у допису ЈВП „Србијаводе“, предметни канал не припада систему мелиорационих канала који су у надлежности тог предузећа и није приведен намени планираној у ПДР-а за део привредно-пословне зоне (Радна зона II) у Лазаревцу, већ се простор користи као заравњена паркинг површина.

За реализацију дренажне функције простора предвиђено је нивелисање саобраћајних и манипулативних површина одговарајућим подужним и попречним падом према ободним риголама и дренажним цевима у сврху потпуног одвођења атмосферских вода до таложника – сепаратора. Таквим решењем и третманом површинских вода у потпуности је дефинисано одводњавање комплекса и елиминисана могућност забарења узводно од предметног дренажног канала, па се укида његова раније планирана дренажна функција, с обзиром да и није у ранијем периоду као такав приведен намени и не припада систему мелиорационих канала.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Планирани објекат – аутоперионице је слободностојећи објекат Удаљеност од границе парцеле је 5 м од северне границе односно 10 м од јужне границе.

Објекат је лоциран на скоро равном терену. Плато око објекта формиран је непрекидни ток и нтегрисан са приступном саобраћајницом

Унутрашње саобраћајнице и паркинг окретница пресвлаче се асфалт-бетоном на подлози од биту-шљунка. Све коловозне површине и плато имају попречни нагиб од око 0,5% од објекта

према слободној страни пута ради лакшег одвођења атмосферских вода.

Планирани објект је позициониран у оквиру грађевинских линија (зона грађења), приказаних на графичком прилогу бр.2 - Регулационо нивелационо решење (Р 1: 500)

Пратећи инфраструктурни објекти, опрема и уређаји могу се позиционирати на слободним површинама парцеле, ван дефинисаних грађевинских линија

2.4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ОРЈЕНТАЦИОНИ КАПАЦИТЕТИ НА ПАРЦЕЛИ

Димензије објекта:		
	укупна површина парцеле/парцела:	5855м ²
	укупна БРГП надземно:	196,54аутоперионица +1182,31+233 ресторан = 1493.54 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1612,55 м ²
	укупна НЕТО површина:	174,86 аутоперионица + 1274 ресторан = 1.449,59 м ²
	површина приземља:	196,54 +1182,31 = 1.378,85 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Заузетост 23,55% Изграђеност 0,25
	спратност	П+1 – ресторан и П аутоперионица
	Зеленило	П=1458 +305м ² (30,1%)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	4,52м аутоперионица 8,60м ресторан 101,6мм апсолутна висинска кота
	спратна висина:	3,70м и 4,5м
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидови ресторана са спољне стране облажу се “деммит” фасадом,.
	нагиб крова	9° и 20°
	материјализација крова:	Алуминијумски кровни покривач

2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предметним Урбанистичким пројектом је планирано да се објекат аутоперионице прикључује на локалну саобраћајницу С3 која је дефинисана Планом детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу (Сл.лист града Београда бр.83/15), у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број:953-18004/21-1 од 27.08.2021.

Локална саобраћајница С3 се под правим углом одваја од Улице Димитрија Туцовића (ДП IБ реда бр.27). Прикључак комплекса у коме је објекат аутоперионице на саобраћајницу С3 се налази се на 64 м од раскрснице са Улицом Димитрија Туцовића.

Унутар парцеле планиран је интерни приступ до објекта аутоперионице и манипулативни простор који омогућава несметано коришћење објекта, односно кретање возила с обзиром да се у оквиру исте парцеле налази и угоститељски објекат.

У тачки А локалне саобраћајнице С3 одваја се интерна саобраћајница у комплексу ширине 6м која је на почетку паралелна са дужом страном угоститељског објекта. Даље на темену Т1 десном кривином она долази у положај да је паралелна Улици Димитрија Туцовића на растојању од 23м све до тачке Б. На овом делу је обострано планирано управно паркирање за ресторан.

Прилаз објекту аутоперионице остварује се преко дела заједничког платоа и дефинисан је осовином око објекта и завршава се у тачки С. Улаз у боксове за прање остварује се са платоа а излаз преко кружне саобраћајнице око објекта аутоперионице.

Све површине унутар планиране парцеле задовољавају услове проходности, ширине саобраћајних трака, радијусе кривина. Независно од саобраћајних манипулативних површина аутоперионице уз угоститељски објекат је предвиђен простор искључиво за паркирање возила.

Уређени плато је изграђен са савременим коловозним застором и са носивошћу за средње тешка оптерећења.

Паркирање

Урбанистичким пројектом се задржавају уређене површине за паркирање на предметној парцели, уз корекцију према графичком прилогу бр.2 Регулационо нивелационо решење

Потребан број паркинг места за одређене планиране намене дефинисан је на бази норматива. Минимални плански параметри за паркирање који се примењују за пројектовање објекта са различитом наменом су:

Табела: Нормативи за димензионисање паркинг простора

Намена	
Пословање	1 ПМ/ 60 m ² НГП
Угоститељство	1 ПМ / два стола са 4 столице

Паркинзи за постојећи угоститељски објекат ресторана дефинисани су преко осовине D-E. Управни су на исту и на растојању од 3м од осовине лево и десно. Сва паркинг места су ширине 2,5м и дужине 5м. Обезбеђено је 65 паркинг места што је више него довољно с обзиром да ресторан може да прими 150 оособа.

Нивелација

Нивелационо манипулативна саобраћајна површина унутар парцеле, усклађена је са тереном, постојећом локалном саобраћајницом, постојећим угоститељским објектом и пројектним решењем објекта аутоперионице.

Одводњавање саобраћајних површина - платоа реализује се површински са попречним и подужним падовима који омогућавају несметано отицање воде. Дуж саобраћајнице којом се излази из боксова аутоперионице планиран је ригол којим се вода усмерава ка пречишћивачу. Такође је и са северне стране дуж паркинга ресторана планиран ригол који површинску воду усмерава до пречишћивача.

Сви описани елементи дати су аналитички, дефинисани координатама и приказани су на графичком прилогу бр.2 Регулационо нивелационо решење.

2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру слободних површина планиран минимални проценат зеленила је 30% (остварен 31%). Ограђену парцелу аутоперионице треба уредити, асфалтирати или поплочати а на зеленим површинама засејати траву и у зависности од концепта решења пејзажног уређења пацелу је могуће оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Слободне зелене површине планирати са травњацима и вегетацијом од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака.

Избор садног материјала усагласити са микроклиматом, а решење озелењавања треба да прати архитектуру објекта и околног простора. Подземне и надземне инсталације усагласити са вегетацијом према важећим прописима.

2.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање предметног подручја је део дугорочног водоснабдевање градског насеља Лазареваца и планира се из локалних изворишта Непричава и Пештан (замена Тамнава), из акумулације Ровни и воде из реке Дрине преко система Ровни.

На овом подручју се задржавају постојећи цевовод приказан према условима надлежног предузећа ЈПКП „Лазаревац“ бр Н02.01-6904/1 од 23.08.2021. као и остали планирани цевоводи који су предвиђени у поступку израде Плана детаљне регулације дела привредно пословне зоне Радна зона 2 у Лазаревцу. Разводна мрежа ће бити постављена у новопланираним саобраћајницама према графичком прилогу бр.4 Синхрон план Р 1:500, намењена дистрибутивним, али и транзитним потребама водоснадевања.

На предметном простору још увек није изграђена фекална и кишна канализација у надлежности ЈПКП "Лазаревац". До њене коначне изградње за потребе аутоперионице локално

су предвиђене инсталације канализације. Отпадна вода настала од прања аутомобила прикупља се у сабирним боксовима, а затим се цевоводима Ø160 постављеним на 40 цм од дна боксова сабирним цевоводом Ø250 уводи у сабирни ревизиони шахт **РШ2**, од кога се даље одводи до сепаратора зауљених вода и бензина са коалесцентним филтером капацитета 40l/s.

Отпадне воде са саобраћајница и манипулативних простора се прикупљају преко система бетонских канелета - **ригола** и преко сливника одводе до сабирне ревизионе шахте **РШ2**, одакле се заједно са отпадним водама објекта аутоперионице спроводе до сепаратора зауљених вода и бензина са коалесцентним филтером капацитета 40l/s. У сепаратору се вода пречишћава до квалитета II категорије како би се могла спровести у уцевљени канал који се налази у појасу регулације улице Димитрија Туцовића.

2.7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом дуж саобраћајнице Димитрија Туцовића и кп.бр. 54/1 КО Лазаревац изграђена је надземна мрежа водова 0,4 kV.

Према условима надлежног преудзећа „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лазаревац бр.20700-D-09.13-150209-UPP-21 од 16.08.2021., за потребе аутоперионице за електричном енергијом планира се прикључак на постојећи армирано бетонски стуб 9/1000 нисконапонске мреже на који је потребно поставити ПОММ-1 са мерним уређајем, сетом једноплоних осигурача тип С -6 kV.

Пројекте електромреже и прикључење на електричну мрежу радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима Електродистрибуција Лазаревац.

2.7.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Постојећи ТК објекти који се налазе у непосредној близини (подземна ТК мрежа у државном путу) могу бити угрожени планираном изградњом на појединим местима и због чега је потребно предузети мере заштите или измештања на свим местима где ће ТК објекти бити угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних комуналних инсталација од постојећих ТК објеката и каблова.

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водоводне цеви износи 0,5m.

Место укрштања ТК кабла и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод ТК кабла, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m. На траси ТК каблова не могу се налазити никакви шахтови нити места рачвања.

Пројекте мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим

2.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Мере заштите

Приликом израде техничке документације за грађевинску дозволу обавезна је израда геомеханичког елабората у складу са законом.

2.9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) простор у оквиру предметног простора није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Урбанистичког пројекта нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза

У случају да се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове моментално обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, и предузму све мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл.гласник РС“ бр. 71/94)

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје које је обухваћено Урбанистичким пројектом се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у границама еколошки значајног подручја и еколошких коридора међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- Урбанистичко-техничка решења усагласити са планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима за изградњу овог типа објеката и одводних цевних веза, као и инжењерскогеолошким својствима терена.
- Око објекта формирати уређени плато. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво),

Fraxinus americana (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др

- У свим фазама изградње аутоперионице, обавезно је:

Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све фазе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, и другим корисницима простора;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- По завршетку радова, санирати све деградиране површине које су по било ком основу коришћене у току изградње;
- Предвидети прописно одлагање грађевинског и другог отпада;

2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекат реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15).
- објекта мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради на новоформираној грађевинској парцели формираној овим Урбанистичким пројектом. На грађевинској парцели постоји изграђени пословни објекат – ресторан - свечана сала "Престиж" са паркинг простором у оквиру уређеног комплекса.

Објекат се поставља у западном делу комплекса у дозвољеној зони грађења.

Планирана грађевинска парцела има са југозападне стране излаз преко планиране јавне саобраћајне површине, до улице Димитрија Туцовића, односно кат. парцеле бр. 2519/1 КО Лазаревац.

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

Предмет пројекта је самоуслужна аутоперионица са шест (6) радних пунктова за прање аутомобила и са местом за приземни контејнерски објекат димензија 6.20 x 2.50 м. У контејнеру се налазе технолошке инсталације за прераду воде и жетоњера за читавање кованица и жетона. Радни пунктови су међусобом одвојени панелима од плексигласа у алуминијумском раму. Употребљена вода се преко централно постављених сливника скупља, одводи до сепаратора масти и уља и одводи у кишну канализацију.

Димензије самоуслугне аутоперионице у основи су 31.70 x 6.20 м. Бруто површина објекта је 196.54 м² односно нето 174.84м². Перионица је полупрефабриковани објекат фирме Адриатех тип Мартина. На лицу места се изводе темељи самци и риголе са бетонском плочом, а остатак конструкције се доноси на градилиште и на лицу места монтира.

Спратност је приземље, кров је двоводан и покривен трапезастим лимом, конструкција је од челичних профила, темељна стопа од армираног бетона.

За коту пода приземља усвојена је кота у равни коте терена (102.90 апсолутна кота). Максимална висина аутоперионице је $X=4.52$ м.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

За партерно уређење је потребно нивелисање терена: израда „планум“ постелице уваљане на $M_s = 20\text{MN}/\text{m}^2$, постављање носивог слоја од дробљеног каменог материјала $M_s = 80\text{MN}/\text{m}^2$, $d = 30$ цм Након тога иде битуменизирани носиви слој БНС–22, $d = 8$ цм и завршни асфалтнетон АБ-11, $d = 4$ цм. Партерним решењем је предвиђено постављање бетонских ригола и бетонских сливника, који се затварају металном решетком.

Конструкција је фундирана на армирано бетонским темељима самцима, постављеним испод сваког рама, (повезани аб подном плочом дебљине 20.0цм) чије димензије су 620цм x 50цм, фундирани на дубини од $d_f=80,0$ цм.

Пројектовани објекат је једноставно и чисто конструкцијско решење као једнобродна конструкција коју чини систем попречних рамова међусобно повезаних подужном конструкцијом

који заједно формирају просторни рам. Између рамова, односно боксова постављају се преградни панели од плексигласа у алуминијумском раму, на висини 0.02 м од коте ±0.00 (релативна кота).

Кровна конструкција налаже на рамове, двоводна је, у нагибу од 200 са централним хоризонталним олуком. Кровни покривач је од трапезастог лима, а на њему је инсталирана тзв. „окретна рука“ у сваком боксу, укупно 6. Такође, кровна конструкција носи канал за инсталације.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Аутоперионица има своје инсталације јаке струје, које се прикључују на електро мрежу, као и сопствену водоводну и канализациону инфраструктуру, које се прикључују на систем јавног снабдевања водом и систем јавне канализације за отпадне воде. Објекат има и своју машинску инсталацију, као и инсталације грејања које обезбеђују топлу воду за радни процес. Сви прикључци ће бити изведени према условима надлежних јавних предузећа.

ПОТРЕБНИ КАПАЦИТЕТИ:

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ:

- директно мерење утрошене електричне енергије трофазним бројилом 0-40 А
- једновремена снага 22.2 kW, ограничивачи називне струје -лимитатори 32 А

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

- прикључак на јавну водоводну мрежу, очекивана потрошња 1л/с, потребан притисак у мрежи 4-6 бари

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:

- прикључак на јавну канализациону мрежу, мах. проток 0.7 л/с, Ø 160 мм

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистичким пројекат са планом препарцелације катастарских парцела 51/6, 52/1, 53/1, 51/1, 53/5 КП КО ЛАЗАРЕВАЦ представља основ за формирање грађевинске парцеле ГП1 у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 и 9/20) Саставни део овог Пројекта је и Пројекат геодетског обележавања.

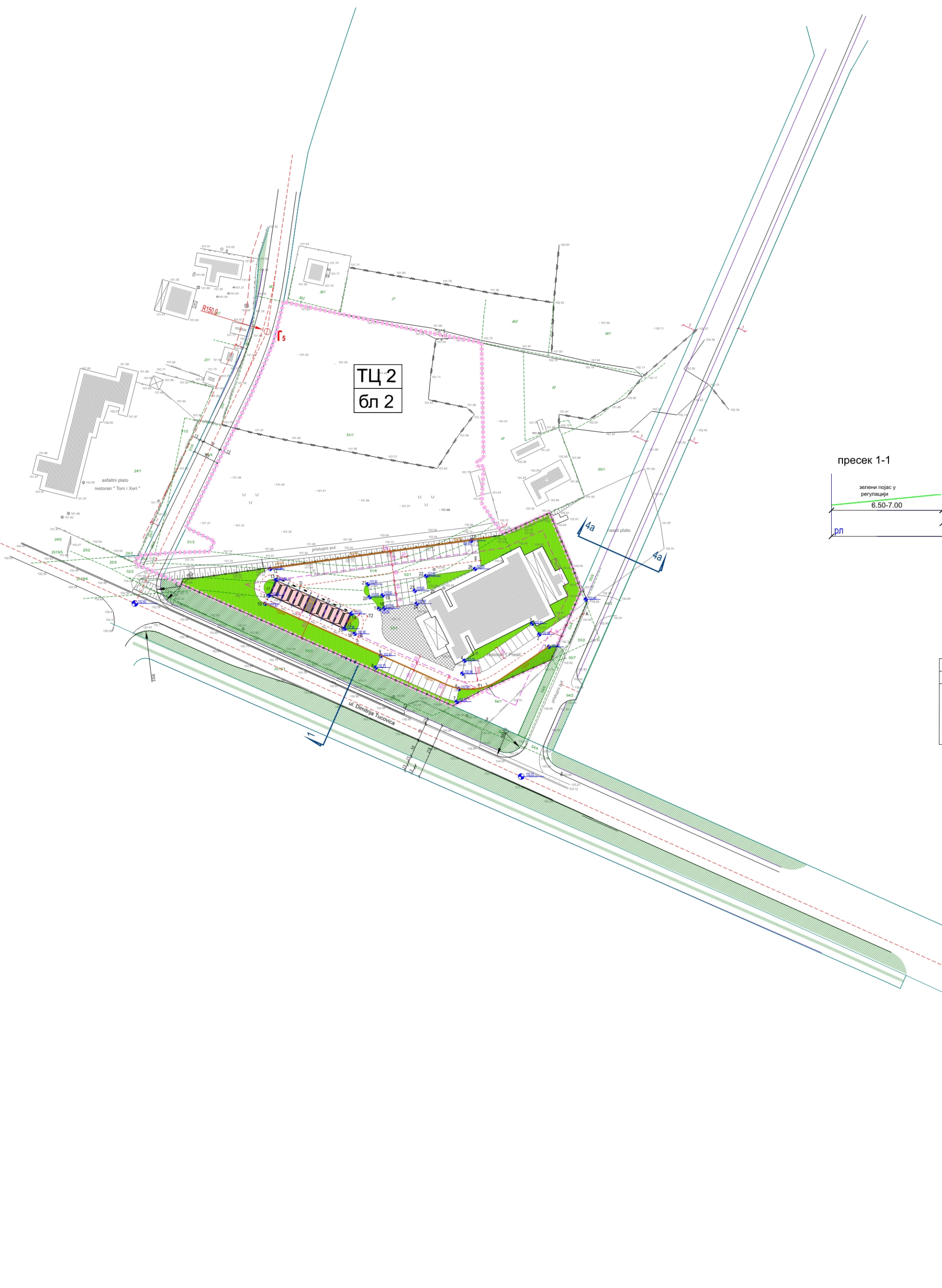
Одговорни урбаниста:

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 0667 04

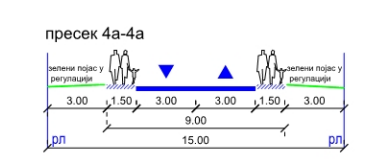
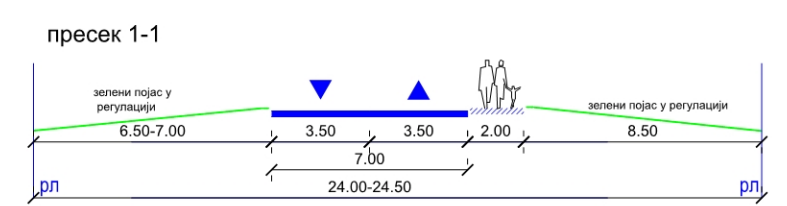
V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАРСКО –ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ	P 1:500
2.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	P 1:500
3.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
4.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:500



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Јавна саобраћајница према ГДР
 - Датум провере или Радна книга 2 у Лиценци
 - Урбанистичка линија
 - Граница катастарског стања
 - Сабрамљаница
 - Максимална висина обухвата
 - Улазно стање
 - Властито стање
 - Популарно стање
 - Плоха
 - Ифељно зеленило

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница разраде урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



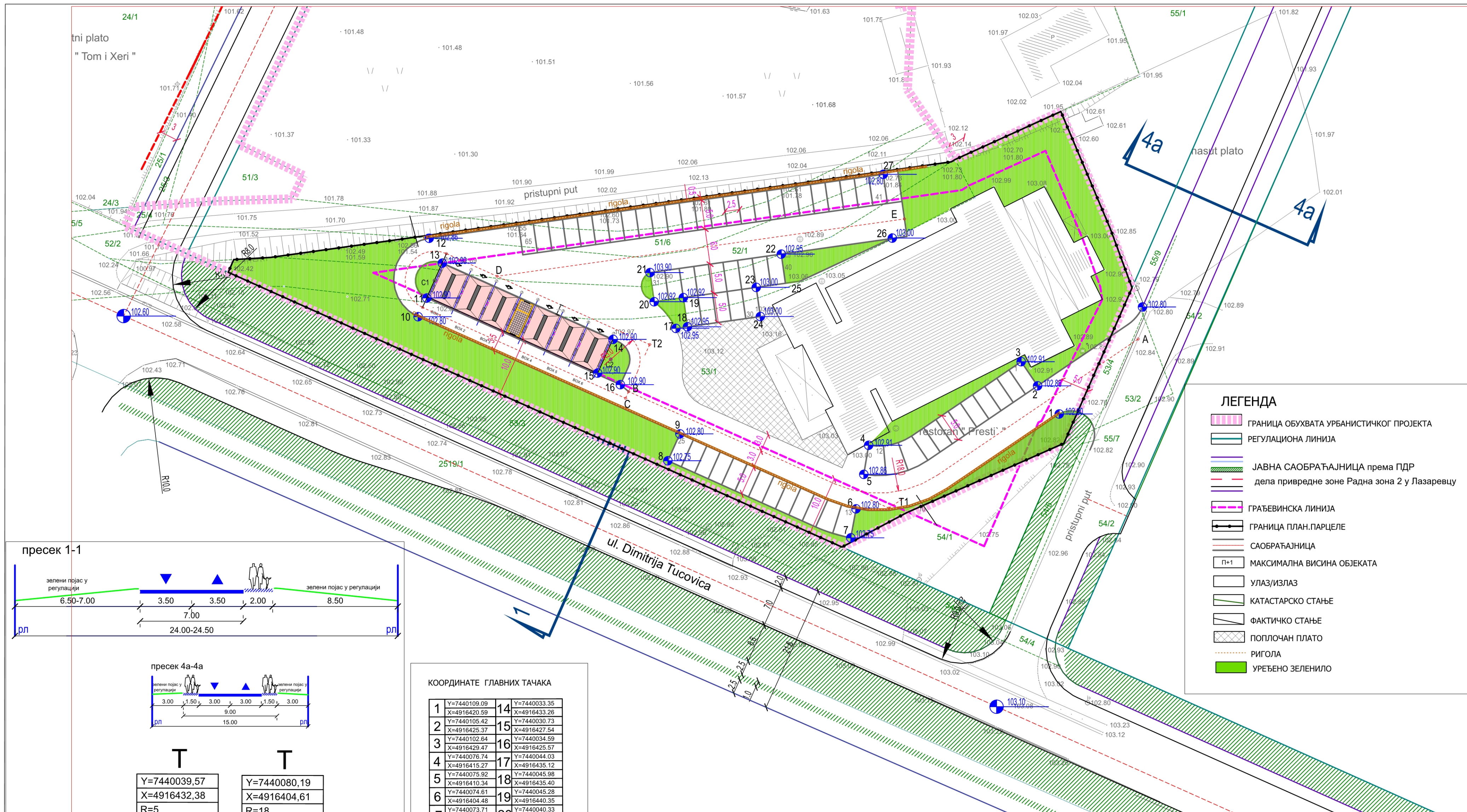
T	T
Y=7440039.57	Y=7440080.19
X=4916432.38	X=4916404.61
R=5	R=18
$\alpha=90^\circ$	$\alpha=58^\circ 17' 53''$
Tg=5	Tg=10.04
L=7.85	L=18.31
s=2.07	s=2.61

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНЕ

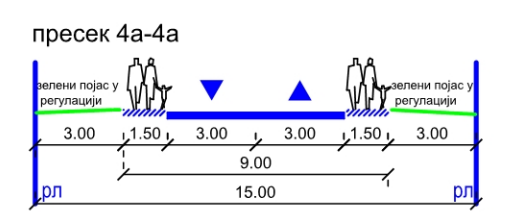
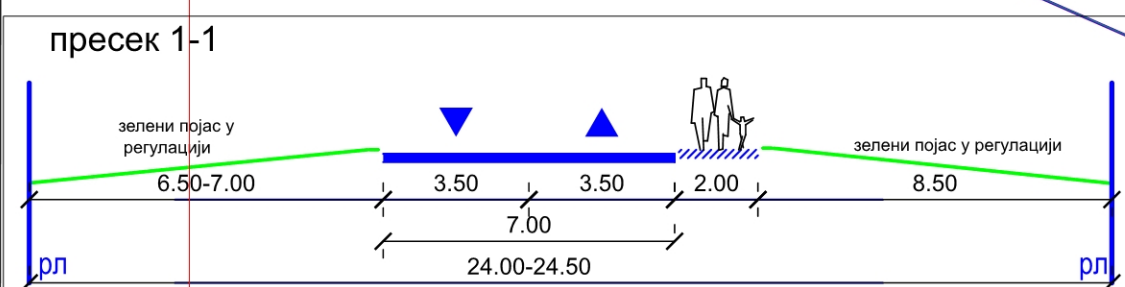
A	D
Y=7440122.49	Y=7440013.68
X=4916433.33	X=4916443.98
B	E
Y=7440035.99	Y=7440082.82
X=4916424.40	X=4916453.72
C	C1
Y=7440035.48	Y=7440003.06
X=4916423.26	X=4916443.25

КООРДИНАТЕ ГЛАВНИХ ТАЧАКА

1	Y=7440109.09	14	Y=7440033.35
	X=4916420.59		X=4916433.26
2	Y=7440105.42	15	Y=7440030.73
	X=4916425.37		X=4916427.54
3	Y=7440102.64	16	Y=7440034.59
	X=4916429.47		X=4916425.57
4	Y=7440076.74	17	Y=7440044.03
	X=4916415.27		X=4916435.12
5	Y=7440075.92	18	Y=7440045.98
	X=4916410.34		X=4916435.40
6	Y=7440074.61	19	Y=7440045.28
	X=4916404.48		X=4916440.35
7	Y=7440073.71	20	Y=7440040.33
	X=4916399.56		X=4916439.65
8	Y=7440042.66	21	Y=7440039.63
	X=4916412.65		X=4916444.60
9	Y=7440044.70	22	Y=7440061.91
	X=4916417.21		X=4916447.74
10	Y=7440000.26	23	Y=7440057.66
	X=4916437.11		X=4916442.09
11	Y=7440001.74	24	Y=7440058.36
	X=4916440.29		X=4916437.14
12	Y=7440002.15	25	Y=7440065.08
	X=4916450.43		X=4916443.14
13	Y=7440004.36	26	Y=7440080.75
	X=4916446.21		X=4916450.46
		27	Y=7440079.23
			X=4916461.29



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА ПДР
 - ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ РАДНА ЗОНА 2 У ЛАЗАРЕВЦУ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПЛАН. ПАРЦЕЛЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
 - УЛАЗ/ИЗЛАЗ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
 - ПОПЛОЧАН ПЛАТО
 - РИГОЛА
 - УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО



T	T
Y=7440039.57	Y=7440080.19
X=4916432.38	X=4916404.61
R=5	R=18
$\alpha=90^\circ$	$\alpha=58^\circ 17' 53''$
Tg=5	Tg=10,04
L=7,85	L=18,31
s=2,07	s=2,61

КООРДИНАТЕ ГЛАВНИХ ТАЧКА

1	Y=7440109.09	14	Y=7440033.35
2	X=4916420.59	15	X=4916433.26
3	Y=7440105.42	16	Y=7440030.73
4	X=4916425.37	17	X=4916427.54
5	Y=7440102.64	18	Y=7440034.59
6	X=4916429.47	19	X=4916425.57
7	Y=7440076.74	20	Y=7440044.03
8	X=4916415.27	21	X=4916435.12
9	Y=7440075.92	22	Y=7440045.98
10	X=4916410.34	23	X=4916435.40
11	Y=7440074.61	24	Y=7440045.28
12	X=4916404.48	25	X=4916440.35
13	Y=7440073.71	26	Y=7440040.33
	X=4916399.56	27	X=4916439.65
	Y=7440042.66		Y=7440039.63
	X=4916412.65		X=4916444.60
	Y=7440044.70		Y=7440061.91
	X=4916417.21		X=4916447.74
	Y=7440000.26		Y=7440057.66
	X=4916437.11		X=4916442.09
	Y=7440010.74		Y=7440058.36
	X=4916440.29		X=4916437.14
	Y=7440002.15		Y=7440065.08
	X=4916450.43		X=4916443.14
	Y=7440004.36		Y=7440080.75
	X=4916446.21		X=4916450.46
			Y=7440079.23
			X=4916461.29

Југословенски институт за урбанизам и становање д.о.о. - ЈУГИНУС ДОО

Андрејев венац бр.2/2
11000 Београд

ИНВЕСТИТОР:
НЕОЛ ГРАДЊА
Велка Влаховића бб
ЛАЗАРЕВАЦ

УП ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА ПП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА К.П.БР. 51/1,51/6,52/1, 53/5,53/1 КО ЛАЗАРЕВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, д.и.а.**

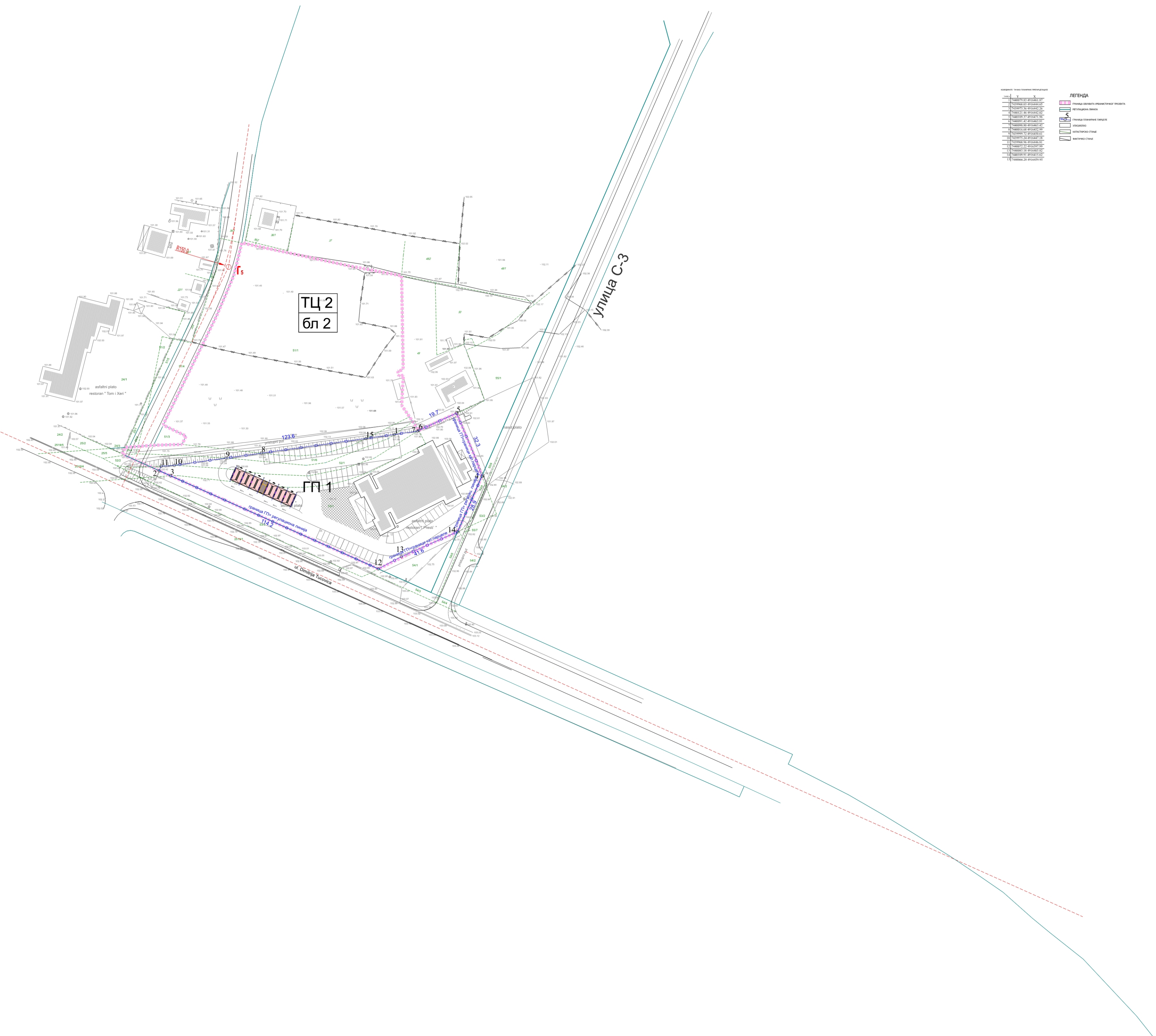
датум: 2021. размера: 1:500

УП
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

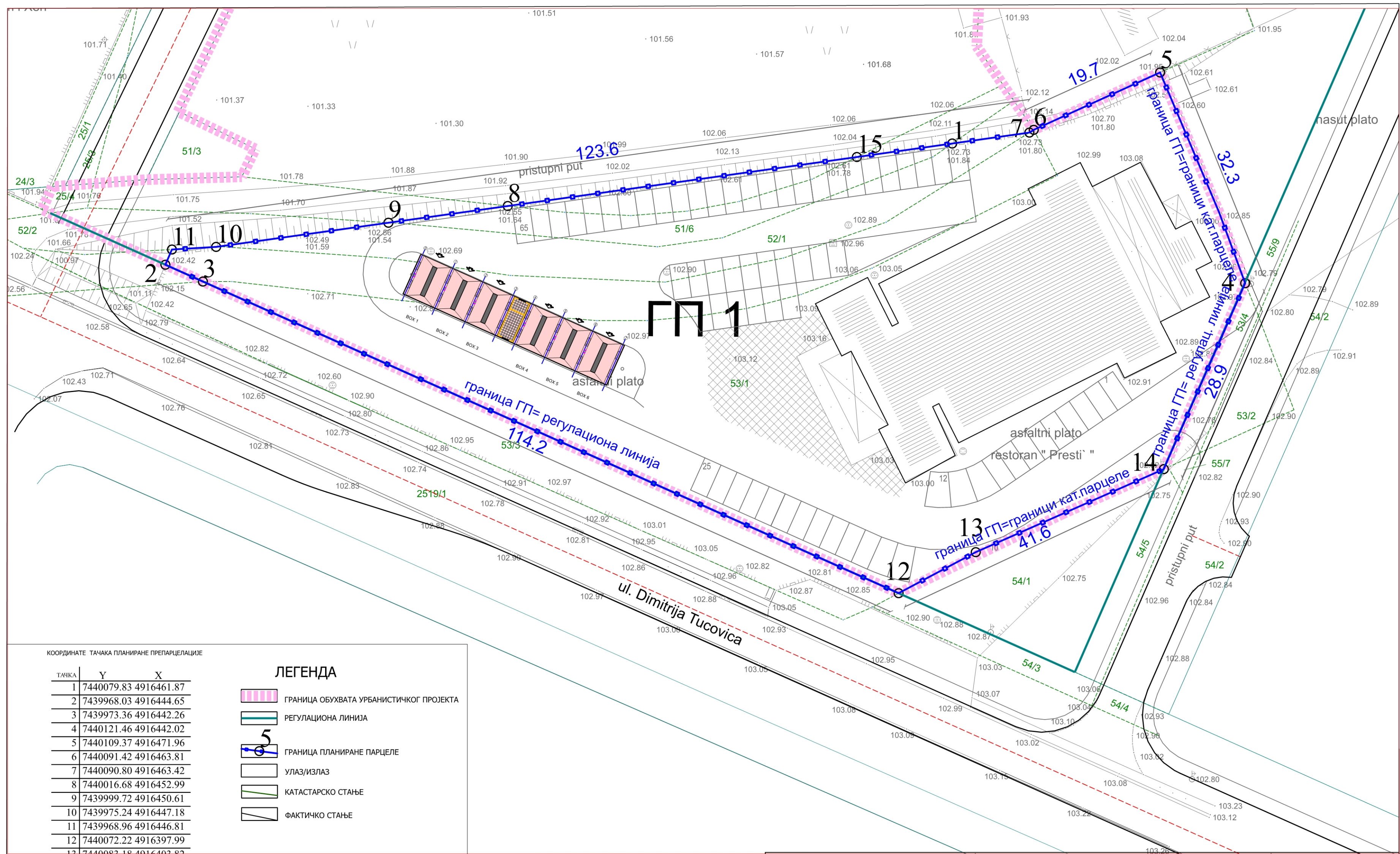
БРЛИЦЕНЦЕ: 200 0667 04

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

№	У	Х	ЛЕГЕНДА
1	2100000.00	2100000.00	Граница обухвата урбанистичког пројекта
2	2100000.00	2100000.00	Граница разраде урбанистичког пројекта
3	2100000.00	2100000.00	Катастарско стање
4	2100000.00	2100000.00	Фактичко стање
5	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
6	2100000.00	2100000.00	Улица Милоша Ракића
7	2100000.00	2100000.00	Улица Димитра Тасовца
8	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
9	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
10	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
11	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
12	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
13	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
14	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
15	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
16	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
17	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
18	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
19	2100000.00	2100000.00	Улица С-3
20	2100000.00	2100000.00	Улица С-3









- █ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- █ ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- █ КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- █ ФАКТИЧКО СТАЊЕ




КООРДИНАТЕ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ТАЧКА	Y	X
1	7440079.83	4916461.87
2	7439968.03	4916444.65
3	7439973.36	4916442.26
4	7440121.46	4916442.02
5	7440109.37	4916471.96
6	7440091.42	4916463.81
7	7440090.80	4916463.42
8	7440016.68	4916452.99
9	7439999.72	4916450.61
10	7439975.24	4916447.18
11	7439968.96	4916446.81
12	7440072.22	4916397.99
13	7440083.18	4916403.82
14	7440109.91	4916415.62
15	7440066.28	4916459.95

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ

 Југословенски институт
за урбанизам и становање д.о.о.
- ЈУГИНУС ДОО

Андрићев венац бр.2/2
11000 Београд

ИНВЕСТИТОР:
НЕОЛ ГРАДЊА
Вељка Влаховића бб
ЛАЗАРЕВАЦ

УП ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА ГП1
КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА К.П.БР. 51/1,51/6,52/1,
53/5,53/1 КО ЛАЗАРЕВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ,д.и.а.

датум: 2021. размера: 1:500

УП
УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

БРЛИЦЕНЦЕ 200 0667 04

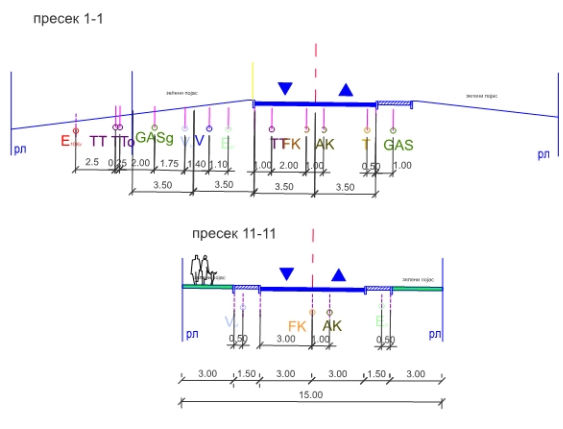
БРОЈ ЦРТЕЖА: 3



- ЛЕГЕНДА**
- Градња објеката
 - Паркинг простор
 - Тротоар
 - Тераса
 - Бетонски под
 - Асфалтни под
 - Покривни покриви
 - Земљиште
 - Водосток
 - Септички јаме
 - Својерасни канализациони систем
 - Својерасни водоводни систем
 - Својерасни систем за грејање
 - Својерасни систем за хлађење
 - Својерасни систем за вентилацију
 - Својерасни систем за заштиту од пожара
 - Својерасни систем за заштиту од крађа
 - Својерасни систем за заштиту од буке
 - Својерасни систем за заштиту од загађења
 - Својерасни систем за заштиту од других опасности

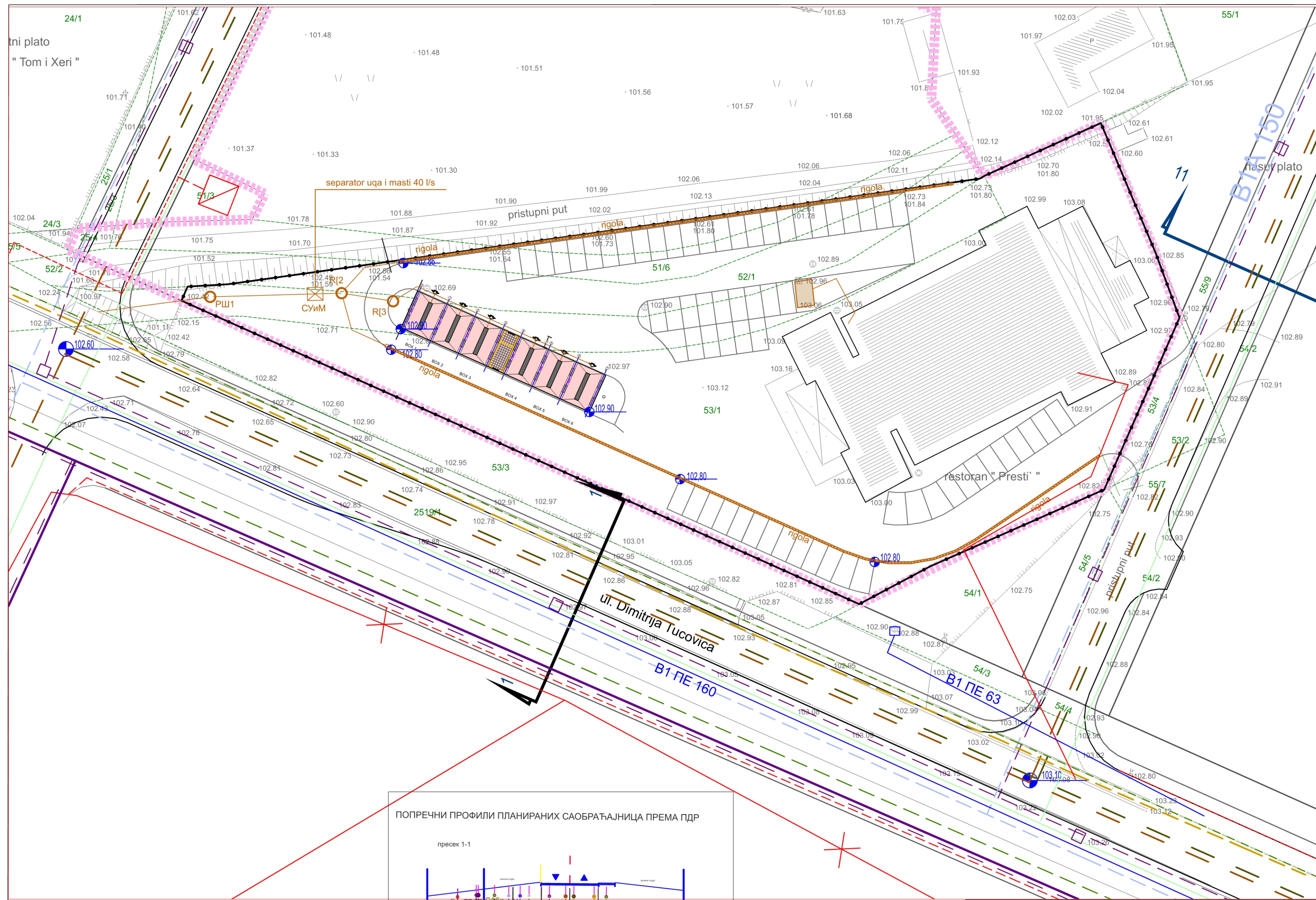
— БЕЛТАКОВИ СТАЊЕ
— ФАКТРИНСКИ СТАЊЕ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА ПДР



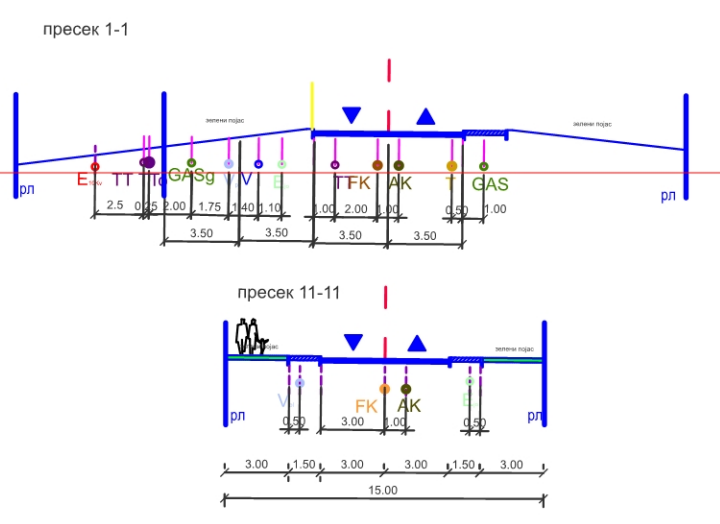
- ЛЕГЕНДА**
- Градња објеката
 - Паркинг простор
 - Тротоар
 - Тераса
 - Бетонски под
 - Асфалтни под
 - Покривни покриви
 - Земљиште
 - Водосток
 - Септички јаме
 - Својерасни канализациони систем
 - Својерасни водоводни систем
 - Својерасни систем за грејање
 - Својерасни систем за хлађење
 - Својерасни систем за вентилацију
 - Својерасни систем за заштиту од пожара
 - Својерасни систем за заштиту од крађа
 - Својерасни систем за заштиту од буке
 - Својерасни систем за заштиту од загађења
 - Својерасни систем за заштиту од других опасности


- Градња објеката
- Паркинг простор
- Тротоар
- Тераса
- Бетонски под
- Асфалтни под
- Покривни покриви
- Земљиште
- Водосток
- Септички јаме
- Својерасни канализациони систем
- Својерасни водоводни систем
- Својерасни систем за грејање
- Својерасни систем за хлађење
- Својерасни систем за вентилацију
- Својерасни систем за заштиту од пожара
- Својерасни систем за заштиту од крађа
- Својерасни систем за заштиту од буке
- Својерасни систем за заштиту од загађења
- Својерасни систем за заштиту од других опасности



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ
 - ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА
 - ПОСТОЈЕЋА СЕПТИЧКА ЈАМА
 - САБИРНИ РЕВИЗИОНИ ШХАТ
 - ⊗ ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОР
 - РИГОЛА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД p=4bar
 - ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД p=6-12bar
 - ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД 130/75 C
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10 KV ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
 - ⊗ 10 KV ВОД - ПОСТОЈЕЋИ КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
 - 10 KV ВОД - ПЛАНИРАН
 - TS 10KV - ПЛАНИРАНА
 - 1+JO KV - ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ОПТИЧКИ ТК КАБЛ
 - МЕЂУМЕСНИ КОАКСИЈАЛНИ ТК КАБЛ - ПОСТОЈЕЋИ
 - ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУТИВНИ КАБЛ - ПОСТОЈЕЋИ
 - КАБЛОВСКА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА
 - ПЛАНИРАНИ ТК ВОД
 - ПЛАНИРАНА ТК ОКНА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА ПДР



 Југословенски институт за урбанизам и становање д.о.о. - ЈУГИНУС ДОО	УП ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА ГП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА К.П.БР. 51/1,51/6,52/1, 53/5,53/1 КО ЛАЗАРЕВАЦ		УП УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		
ИНВЕСТИТОР: НЕОЛ ГРАДЊА Вељка Влаховића бб ЛАЗАРЕВАЦ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, д.и.а.	БРЛИЦЕНЦЕ 200 0667 04
датум: 2021.	размера: 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4	